



KORRALDUS

04.07.2025 nr 13-5/25-83

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Vaeküla raudteejaama kinnistu liitumine madalpingel)

LEONHARD WEISS OÜ esitas 25.06.2025 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Vaeküla raudteejaama kinnistu liitumise projekti Lääne-Viru maakonda Vinni valda Mõedaka külasse, mis mõjutab Vaeküla raudteejaama kinnisasja (tunnus 70201:002:0214) ning piirnevaid katastriüksuseid (sh ka Rakvere valla territooriumil). Kirjale on lisatud projekt „Vaeküla raudteejaama kinnistu liitumine madalpingel, Lääne-Viru maakond“ joonise numbriga LC3750-1.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatist või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatud tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Mõjutatud katastriüksused kattuvad täielikult Eesti põlevkivimaardla Kohala uuringuvälja (registrikaart nr 35) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 7 ja Rakvere fosforiidimaardla (registrikaart nr 192) fosforiidi passiivse reservvaru plokiga 24. Katastriüksusele on kavandatud elektritaristuga seotud rajatised, eesmärgiga liita Vaeküla raudteejaama kinnistu madalpingel.

Kuna taotletav tegevus toimub mitmete olemasolevate maardlale kitsendusi põhjustava objekti mõjualas (raudtee, elektritaristu, elamud), ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale elektritaristu püstitamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Mõedaka külas asuvale Vaeküla raudteejaama katastriüksuse (tunnus 70201:002:0214) liitumise madalpingel vastavalt projekti „Vaeküla raudteejaama kinnistu liitumine madalpingel, Lääne-Viru maakond“ joonisel number LC3750-1 toodud lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks LEONHARD WEISS OÜ-le

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee